



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ
Пословни број 3 ИИВ 655/20
Идент. број предмета: 65-02-00655-20-0178
Дана 31.03.2026. године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном предмету извршног повериоца **AikBank акционарско друштво Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59 А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Адвокатска Канцеларија Ђорђевић, Београд, Љутице Богдана 4, против извршног дужника **Драган Милосављевић**, Азања, ул. Светог Саве бр. 41, ЈМБГ 2610990761019, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА следећих непокретности:

1. **Њива 4. класе**, пољопривредно земљиште, површине 3402 м², потес Улички до, Општина Смедеревска Паланка, катастарска парцела 2030/1 КО Азања, лист непокретности 5965 СКН Смедеревска Паланка, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1,

процењене вредности у износу од **239.208,43 динара**.

2. **Њива 5. класе**, пољопривредно земљиште, површине 5488 м², потес Тробаре, Општина Смедеревска Паланка, катастарска парцела 7345/3 КО Азања, лист непокретности 5965 СКН Смедеревска Паланка, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1,

процењене вредности у износу од **321.569,63 динара**.

II Јавном извршитељу није познато да ли је непокретност која је предмет продаје слободна од лица и ствари.

III На непокретности која је предмет продаје из става првог овог закључка, сходно прибављеним писменим исправама, постоје уписани терети и забележбе, све као у Г Листу Листа непокретности бр. 5965 СКН Смедеревска Паланка.

IV На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

V **Тржишна вредност непокретности** утврђена је закључком јавног извршитеља о утврђењу вредности непокретности посл.бр. 3 ИИВ 655/20 од 26.03.2025. године, а на основу Извештаја о процени тржишне вредности непокретности овлашћеног проценитеља Бранимира Павешковића из Велике Планае од 28.02.2025. године.

VI Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. Цена непокретности се слободно уговара. Рок за плаћање цене непокретности је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

VII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се између лица које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, са једне стране, и јавног извршитеља са друге стране, који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника.

VIII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника.

IX Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање непокретности на основу писменог захтева за разгледање непокретности достављеног на: trebovacizvrsitelj@gmail.com, до 12.04.2026. године. Извршни дужник се обавезује да омогући разгледање непокретности у заказаном термину под претњом принудног спровођења извршења.

X Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности шаљу писаним путем на адресу пуномоћника извршног повериоца **адвокатска канцеларија Ђорђевић**, ул. Љутице Богдана бр. 4, 11000 Београд, са напоменом **„понуда за куповину непокретности у предмету ИИв 655/2020“**. Понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт телефон понуђача, како би исти био контактиран ради закључења споразума са извршним повериоцем.

XI Заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности, дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца уплати **јемство у износу од 15% од утврђене вредности непокретности. Јемство се уплаћује на депозитни наменски рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, са са позивом на број ИИв 655/2020.**

XII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца биће објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац